



ДУМА ТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

26 февраля 2009.

№ 131

г. Туринск
О внесении дополнений в Положение об управлении
собственностью Туринского городского округа

Рассмотрев ходатайство Администрации Туринского городского округа о внесении дополнений в Положение об управлении собственностью Туринского городского округа (утвержденного решением Туринской районной Думы от 22.12.2005г. № 141 «Об утверждении Положения об управлении собственностью Туринского городского округа»), руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 2 статьи 23 Устава Туринского городского округа, Дума Туринского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести дополнения в Положение об управлении собственностью Туринского городского округа:

1.1. Дополнить главу 4 пункт 4.6. подпунктом 10 изложив его в следующей редакции:

«10) продажа муниципального имущества с использованием преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.»

1.2. Дополнить главу 4 пунктом 4.15. изложив его в следующей редакции:

«4.15. Особенности отчуждения арендуемого муниципального имущества

Действие настоящего Положения не распространяется на недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, и по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.15.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого недвижимого имущества муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его

рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком. При этом такое преимущественное право арендаторам муниципального имущества может быть предоставлено при условии, что:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет до 5 августа 2008 года в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендная плата за аренду такого имущества перечислялась надлежащим образом в течение вышеуказанного срока. Арендатор признается соответствующим данному критерию, если арендная плата за используемое имущество перечислялась арендатором в местный бюджет надлежащим образом и на момент принятия решения об условиях приватизации арендуемого им объекта у него отсутствует задолженность по арендной плате за пользование данным объектом.

3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законом Свердловской области предельные значения площади арендуемого имущества;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.15.2. Арендатор, имеющий преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, утрачивает такое право:

1) с момента его отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества и (или) договора о залоге имущества, приобретаемого в рассрочку;

2) по истечении тридцати дней со дня получения им предложения и (или) проектов договора купли-продажи арендуемого имущества и договора о его залоге в случае, если эти договоры им не подписаны в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением им его условий.

4.15.3. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктом 4.15. 2 настоящего Положения главой Туринского городского округа должно быть принято одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных настоящим Положением;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

4.15.4. Оплата муниципального имущества, приобретаемого субъектом малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки оплаты устанавливается законом Свердловской области. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества принадлежит субъектам малого или

среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, обязательным является заключение договора о залоге указанного имущества до его полной оплаты. Договор о залоге арендуемого имущества заключается одновременно с договором купли-продажи указанного имущества. Расходы на государственную регистрацию договора о залоге арендуемого имущества возлагается на арендатора.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по муниципальной собственности Н.А. Баталова.

Глава Туринского городского округа

С.А. Мельник

Верно
Начальник
организационно-информационного
отдела Думы

25.04.2016

