



ДУМА ТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЯТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ

18 мая 2015г.

№ 313

г.Туринск

*Об утверждении Правил благоустройства  
Туринского городского округа*

В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Туринского городского округа, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170, Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Уставом Туринского городского округа, Дума Туринского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства Туринского городского округа (прилагаются).

2. Решение Думы Туринского городского округа от 15 ноября 2012 года № 69 «Об утверждении Правил благоустройства Туринского городского округа» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Известия-Тур» и разместить на официальном сайте Администрации Туринского городского округа в сети Интернет <http://turinsk.midural.ru/>.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по ЖКХ, промышленности, градостроительной деятельности и агропромышленному комплексу Ковкова В.В.

Председатель Думы  
Туринского городского округа

Н.Н.Герасимов

Глава  
Туринского городского округа

А.В.Белоусов



Приложение  
к Решению Думы  
Турина городского округа  
от 28 мая 2015 г. № 313

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Правила благоустройства территории Турина городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2011 года №361 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» которым вносится ряд изменений в Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», где устанавливается обязательность принятия органами местного самоуправления правил благоустройства территорий муниципальных образований; Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года №613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований», Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Устава Турина городского округа.

2. Настоящие Правила приняты в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, улучшения внешнего облика Турина городского округа, повышения ответственности организаций и граждан за выполнение требований в сфере благоустройства.

3. Настоящие Правила регламентируют отношения в сфере благоустройства по вопросу:

взаимодействия организаций, должностных лиц и граждан;  
порядка проведения работ;  
определения обязанностей граждан и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

4. Настоящие Правила действуют на территории Турина городского округа и обязательны для исполнения всеми организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

5. Муниципальные нормативные правовые акты Турина городского округа, локальные акты организаций, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка, озеленения на территории Турина городского округа, размещения объектов мелкорозничной торговли, объектов рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

6. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своих полномочий органы государственного контроля, органы муниципального контроля в соответствии с действующим законодательством.

7. В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

1) архитектурно-градостроительный облик - архитектурное и колористическое решение фасадов объекта, а также архитектурно-художественная подсветка фасадов и размещение на фасадах рекламы и информации.

отведенные места, соответствующие установленным формам и требованиям, предназначенные для сбора и временного хранения бытовых и промышленных отходов (вне зданий, строений и сооружений);

17) несанкционированные свалки - отходы, собранные и складированные вне урн для мусора, мусоросборников или объектов размещения отходов;

18) озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства;

19) отведенная территория - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, согласно правоустанавливающим документам;

20) отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

21) организация, уполномоченная в сфере благоустройства - муниципальное казенное учреждение Туринского городского округа "Управление КС и ЖКХ", осуществляющее функции заказчика мероприятий по благоустройству и содержанию внешнего благоустройства Туринского городского округа;

22) объекты благоустройства:

- проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площадки, внутриквартальные территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, набережные, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки городского пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков;

- места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

- территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

- территории вокзалов всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройство наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий и сооружений, их декор, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

- заборы, ограждения, ворота;

- мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и

2) бытовые отходы - отходы потребления (твердые бытовые отходы, в том числе крупногабаритный мусор, жидкие бытовые отходы);

3) благоустройство - комплекс мероприятий по содержанию территории Туринского городского округа, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

4) вывоз отходов - комплекс мероприятий по выгрузке бытовых и промышленных отходов из мусоросборников в спецтранспорт, уборке площадок для мусоросборников и подъездов к ним от мусора, образовавшегося при выгрузке отходов из мусоросборников в спецтранспорт, транспортировке отходов от мусоросборников на объекты размещения отходов;

5) возчики отходов - лица, осуществляющие вывоз отходов, имеющие лицензию в соответствии с действующим законодательством;

6) газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений, а также самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

7) график вывоза отходов - план вывоза отходов с указанием периодичности и времени прибытия спецтранспорта к мусоросборнику;

8) дворовая территория (двор) - внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство, состоящее из досуговой, хозяйственно-бытовой зон общего пользования;

9) естественный мусор - отходы, образующиеся в результате природных явлений (снег, грязь, опавшие листья, лед и т.д.);

10) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая, травянистая растительность естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), за исключением территорий городских лесов, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также садовых, огороднических и дачных земельных участков;

11) земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

12) компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при вынужденном сносе, складывающаяся из интегрального показателя стоимости посадочного материала, сметной стоимости посадки и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств;

13) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые, границы территорий общего пользования;

14) контейнер - стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов;

15) маршрут вывоза отходов - схема следования спецтранспорта при осуществлении вывоза бытовых отходов;

16) мусоросборники - емкости (за исключением урн для мусора) или специально

отведенные места, соответствующие установленным формам и требованиям, предназначенные для сбора и временного хранения бытовых и промышленных отходов (вне зданий, строений и сооружений);

17) несанкционированные свалки - отходы, собранные и складированные вне урн для мусора, мусоросборников или объектов размещения отходов;

18) озелененная территория - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства;

19) отведенная территория - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, согласно правоустанавливающим документам;

20) отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

21) организация, уполномоченная в сфере благоустройства - муниципальное казенное учреждение Туринского городского округа "Управление КС и ЖКХ", осуществляющее функции заказчика мероприятий по благоустройству и содержанию внешнего благоустройства Туринского городского округа;

22) объекты благоустройства:

- проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площадки, внутриквартальные территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, набережные, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки городского пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков;

- места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

- территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

- территории вокзалов всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройство наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий и сооружений, их декор, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или смонтированное в них, номерные знаки домов;

- заборы, ограждения, ворота;

- мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и

рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

- предметы праздничного оформления;

- объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- зеленые насаждения на территории городского округа, а также иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

23) площадка для мусоросборников - специально оборудованное место, предназначенное для размещения мусоросборников для твердых бытовых отходов;

24) повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог и иное причинение вреда);

25) правообладатели - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности или ином вещном праве объектами благоустройства;

26) предоставленная территория - земельный участок, находящийся в собственности, ином вещном праве, аренде или пользовании у физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя;

27) прилегающая территория - часть территории общего пользования, которая примыкает к отведенной территории и дополнительно закрепляется в целях благоустройства, санитарного содержания, озеленения за физическими и юридическими лицами;

28) придомовая, внутриквартальная территория - территория, расположенная за границами красных линий застройки, внутри квартала, включая въезды на территорию квартала от линии тротуара в сторону дома;

29) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

30) содержание объектов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объектов благоустройства;

31) стоянка транспортного средства - прекращение движения транспортного средства в не запрещенном для этой цели месте, носящее временный характер;

32) санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия на окружающую среду. Границы санитарно-защитной зоны утверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

33) содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

34) спецтранспорт - специально оборудованное транспортное средство, предназначенное для вывоза отходов;

35) строительный мусор - отходы (остатки) строительных материалов, а также мусор, образующийся в результате сноса, разборки, ремонта зданий, строений, сооружений, в том числе в результате ремонта жилых и нежилых помещений;

36) смет - отходы от уборки территории улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных дорожек (песок, пыль, листва);

37) твердые бытовые отходы (ТБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода и др.);

38) транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем (автомобиль легковой и грузовой, автобус, микроавтобус, трактор, экскаватор и другие автотранспортные средства, мотоцикл, мотороллер и другие мототранспортные средства);

39) текущий ремонт - комплекс работ, обеспечивающих сохранность, долговечность, надежность и постоянную безопасность функционирования объектов благоустройства;

40) технические условия - документ, устанавливающий требования, которым должна соответствовать озелененная территория, а также процедуры, с помощью которых можно установить, соблюдены ли данные требования;

41) улично-дорожная сеть - совокупность ограниченных красными линиями городских дорог, улиц, проездов, включая основную проезжую часть, газоны, тротуары, наружное освещение, зеленые насаждения и другие объекты благоустройства.

42) уборка объектов благоустройства - комплекс технологических операций, включающих мойку, полив, подметание, удаление естественного мусора, иные технологические операции, направленные на поддержание объектов благоустройства в чистоте;

43) фасад - наружная сторона здания, строения, сооружения.

В зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Свердловской области и муниципальных правовых актах Туринского городского округа.

## II. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

8. Качественная и своевременная уборка отведенных и прилегающих территорий, содержание их в чистоте и порядке является обязанностью организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, граждан, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, ином праве пользования которых находятся здания и сооружения, а также имеющих в собственности, владении или пользовании земельные участки, в пределах границ, установленных пунктом 9 настоящих Правил.

9. Границы прилегающих территорий устанавливаются в следующем порядке:

1) для административных зданий, капитальных объектов торговли, учреждений социальной сферы, объектов коммунального хозяйства, общественного питания и бытового обслуживания населения, автостоянок - на расстоянии 10 метров от границ отведенной территории при отсутствии смежных землепользователей.

При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями, но не более 10 метров.

2) для строительных площадок - на расстоянии 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

3) для индивидуальных жилых домов - участки в границах землеотвода и прилегающей территории шириной 10 метров (до проезжей части дороги) при отсутствии смежных землепользователей.

При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями, но не более 10 метров.

4) для промышленных организаций, заправочных станций - в пределах санитарно-защитной зоны;

5) для организаций, в ведении которых находятся территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения, опоры ЛЭП - в пределах 10 метров от стен сооружений или ограждений участка; в радиусе не менее двух метров от опоры ЛЭП;

6) для организаций, осуществляющих обслуживание кладбищ, - в пределах санитарно-защитной зоны и на расстоянии 15 метров от границ отведенной территории;

7) для киосков, ларьков, торговых остановочных комплексов и иных объектов мелкорозничной торговли и бытового обслуживания - на расстоянии 10 метров от стационарного объекта по периметру;

При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями, но не более 5 метров.

8) для нежилых помещений в многоквартирных домах – участки в границах землеотвода и прилегающей территории по периметру шириной 15 м, при отсутствии смежных землепользователей, по длине до проезжей части дороги, но не более 15 м (включая канавы если они входят в 15 м);

При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями, но не более 15 метров.

9) для садоводческих товариществ - на расстоянии 15 метров от границ отведенной территории (но не менее санитарно-защитной зоны);

10) для садовых участков, собственники (пользователи) которых не являются членами садоводческих товариществ, на расстоянии 5 метров от границ отведенной территории при отсутствии смежных землепользователей.

При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями, но не более 5 метров.

11) для владельцев гаражей на расстоянии 5 метров от границ отведенной территории.

При наличии смежных землепользователей, граница прилегающей территории проходит по середине территории, расположенной между смежными землепользователями, но не более 5 метров.

12) линии железнодорожного транспорта, проходящие на территории застройки населенных пунктов, в границах полосы отвода железной дороги, определенной генеральным планом Туринского городского округа.



10. Обязанность по выполнению работ, связанных с содержанием объектов благоустройства, возлагается:

1) по проезжим частям автомобильных дорог местного значения, площадям, улицам и проездам городской дорожной сети, включая прикуветную зону, тротуарам, примыкающим к проезжим частям улиц, а также набережным - на организацию, уполномоченную в сфере благоустройства;

2) по инженерным сооружениям (мосты, путепроводы, лестничные сходы) - на организации в собственности или пользовании которых находятся данные инженерные сооружения;

3) по объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на организации, в ведении которых находятся данные объекты озеленения;

4) по посадочным площадкам городского пассажирского транспорта - на собственников, пользователей остановочных торговых комплексов, расположенных на посадочных площадках пассажирского транспорта, в случае их отсутствия - на организацию, уполномоченную в сфере благоустройства;

5) по содержанию конечных и разворотных пунктов транспортных средств - на организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющие деятельность по перевозке пассажиров городским пассажирским транспортом (далее - перевозчик). В случае использования конечных и разворотных пунктов транспортных средств несколькими перевозчиками ответственность по их содержанию возлагается на организацию, уполномоченную в сфере благоустройства;

6) по придомовым территориям - на организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья;

7) по въездам и выездам с автомоечных постов, автостоянок, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 10-метровой зоны) и подъездов к ним - на балансодержателей, собственников, пользователей указанных объектов;

8) по территориям, прилегающим к трансформаторным и распределительным подстанциям, газораспределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также опорам ЛЭП, - на собственников, пользователей данных объектов;

9) по уборке и содержанию территорий организаций, индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территорий, подъездов - на организации, индивидуальных предпринимателей в собственности, пользовании которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

10) по очистке и профилактическому обследованию смотровых и дождеприемных колодцев городской водосточной сети не реже одного раза в квартал - на организации, в собственности, пользовании которых находятся данные объекты.

Запрещается сброс мусора, образующегося в процессе уборки и бытового мусора, в дождеприемные колодцы, водоотводные каналы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, водоотводных каналов, ограничивающее их пропускную способность. В случае выпадения обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог (из-за нарушений работы водосточной сети) должна производиться ликвидация подтоплений, а в зимний период - наледи.

11) по подземным инженерным коммуникациям - на собственников, владельцев, пользователей данных объектов, которые обязаны:

а) содержать и ремонтировать подземные коммуникации, производить своевременную очистку колодцев и коллекторов;

б) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контролировать их расположение на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, производить ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций и подземных сооружений;

- в) осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;
- г) обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием тепловых, водопроводных, канализационных, газопроводных сетей, электроснабжения и связи в течение трех суток;
- д) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе: осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков по согласованию с уполномоченным органом, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать подразделения пожарной охраны, а также население через средства массовой информации в случае изменения маршрута движения пешеходов и транспортных средств;
- е) не допускать плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улицы городского округа, осуществляемых без согласования с организацией, уполномоченной в сфере благоустройства;
- ж) при очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты (далее - отходы) складируются в специальную тару с немедленным вывозом организацией, осуществляющей очистные работы.

Складирование отходов на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

12) по уборке и содержанию длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на организации, которым отведена данная территория. При отсутствии организации уборка и содержание таких территорий организуется уполномоченной организацией в сфере благоустройства;

13) по уборке и вывозу ТБО, снега с территорий парковок - на организации и индивидуальных предпринимателей, в собственности (пользовании) которых находятся строения, для эксплуатации которых были оборудованы парковки;

14) по прилегающим территориям к индивидуальным (частным) жилым домам - на собственников данных жилых домов;

15) по городским лесам - на организацию, уполномоченную в сфере благоустройства;

16) по нежилым помещениям, расположенным в многоквартирных домах - на собственников нежилых помещений, которые обязаны самостоятельно или по договору осуществлять уборку территории, прилегающей к многоквартирному дому в месте расположения отдельного входа в помещение, принадлежащее собственнику и в радиусе 15 метров от многоквартирного дома по всей протяженности жилого помещения, а с фасадной стороны здания - до проезжей части дороги, но не более 15 м.

17) очистка и уборка территории рынков и прилегающих к ним территорий, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках - на администрации рынков;

18) железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся организациями, эксплуатирующими данные сооружения;

19) для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе 5 метров от рекламных конструкций;

20) организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями помещений в нежилых зданиях, строениях, несут солидарную ответственность за качественную и своевременную уборку отведенной и прилегающей территорий, если иное не установлено договором между указанными лицами.

11. Администрация Туринского городского округа (далее также - администрация Туринского городского округа) вправе принимать решение о закреплении за организациями и физическими лицами территорий для уборки при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

12. Во вновь застроенных жилых микрорайонах централизованная планово-регулярная очистка должна быть организована к моменту ввода зданий в эксплуатацию.

Размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков запрещено.

13. Уборка территории населенных пунктов Туринского городского округа:

1) весенне-летняя уборка осуществляется на период с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, подметание, вывоз мусора, в том числе естественного, со дворов, межквартальных проездов, остановок общественного транспорта, создание чистоты на тротуарах и площадях, очистку водопропускной системы поверхностных вод (сети ливневой канализации, лотков, труб, канав).

2) владельцы индивидуальных жилых домов обязаны производить уборку тротуаров и водоотводных канав на территории, прилегающей к земельному участку, на котором расположен индивидуальный жилой дом. В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен муниципальным правовым актом Туринского городского округа.

3) уборка улиц, в том числе тротуаров, должна быть закончена, как правило, до 8 часов.

4) уборку и содержание территорий после сноса строений обязаны обеспечить юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями данных территорий.

5) содержание автомобильных дорог общего пользования и элементов обустройства улично - дорожной сети г. Туринска в соответствии с условиями муниципальных контрактов.

6) работы по уборке площадей, дворовых и иных территорий, не охваченных механизированной уборкой, производятся правообладателями этих объектов благоустройства в пределах предоставленной территории, если иное не предусмотрено договором.

7) для соблюдения законных прав и интересов граждан работы по уборке территорий населенных пунктов Туринского городского округа, сопровождающиеся шумом либо иным раздражающим фактором, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 6 до 23 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена аварийными ситуациями или неблагоприятными погодными условиями, в том числе снегопадом, гололедом.

8) осенне-зимняя уборка осуществляется в период с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен муниципальным правовым актом Администрации Туринского городского округа. Уборка территорий населенных пунктов в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, в том числе естественного. На весь период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами по мере необходимости.

9) при механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или влечет остановку транспортного средства в месте, на котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

10) организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений обязаны очищать крыши домов, зданий, строений, сооружений и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы

должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений. Снег и лед, сброшенные с крыш, должны быть немедленно вывезены организацией (лицом), производившей очистку крыши.

11) утечку воды из сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения правообладатели сетей обязаны ликвидировать в течение суток после обнаружения. Образовавшееся в результате аварии затопление или обледенение должно быть ликвидировано в течение двух последующих суток, а на тротуаре - в течение суток самим виновником аварии либо правообладателем сетей либо лицом, с которым заключен договор о благоустройстве прилегающей территории, подвергнувшейся затоплению или обледенению (в случае возможности установления виновника аварии - за его счет).

12) крышки люков смотровых (водопроводных, канализационных и других) и решетки дождеприемных колодцев, а также лотки вдоль бордюра должны очищаться от снега и льда организациями, осуществляющими содержание дорог, производящими снегоуборочные работы.

13) организации, в ведении которых находятся подземные сети, инженерные коммуникации, обязаны следить за тем, чтобы люки колодцев были закрыты крышками, находились на уровне дорожных покрытий, очищать колодцы от мусора, незамедлительно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков.

14) снег с территорий предприятий, организаций и учреждений должен вывозиться лицами, осуществляющими уборку этих территорий.

15) складирование убранного снега, скола льда разрешается только в специальных местах, установленных правовыми муниципальными актами Администрации Туринского городского округа.

16) устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог.

17) места складирования снега должны быть обеспечены удобными подъездами.

18) при производстве зимних уборочных работ запрещается:

- а) вывоз снега на проезжую часть улиц и тротуары;
- б) укладка снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и дождеприемные колодцы и на зеленые насаждения;
- в) складирование снега у стен зданий;
- г) складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;
- д) уборка снега с газонов (за исключением 0,5 м от края проезжей части).

### III. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

14. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

- 1) содержать отведенную и прилегающую территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами;
- 2) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

- 3) убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений;
- 4) обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений,
- 5) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;
- 6) иметь на домах аншлаги с обозначением наименований улиц, переулков и номерных знаков;
- 7) вывоз ТБО осуществлять на основании возмездных договоров со специализированными организациями;
- 8) при уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;
- 9) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

15. На застройщиков индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, аренде и прилегающих к ним территорий, включая тротуары и проезды.

Размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку индивидуальными жилыми домами, запрещено.

16. Загрязнение питьевых колодцев запрещается.

17. Собственники индивидуальных жилых домов имеют право временного хранения на территории, прилегающей к принадлежащим им жилым домам, строительных материалов, дров, сена, угля, шлака грунта, торфа не более 10 дней с момента размещения.

18. В пределах границ отведенного земельного участка строительство должно производиться в соответствии с действующими нормами и по согласованию со структурным подразделением администрации Туринского городского округа, уполномоченным в области градостроительства и архитектуры.

19. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара дома или демонтажа ветхого дома в течение одного календарного месяца. Собственник обязан самостоятельно или по договору со специализированной организацией обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории в специально отведенные места.

20. Застройщики и собственники индивидуальных жилых домов обязаны выкашивать придомовые территории.

#### IV. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

21. Обращение с отходами на территории Туринского городского округа обеспечивается специализированными организациями, выполняющими функции сбора, транспортирования, использования, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления, а также хозяйствующими субъектами, в процессе производственной или иной деятельности которых образуются отходы.

22. Вывоз (транспортирование) отходов от объектов (жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, образовательных учреждений и организаций здравоохранения, муниципальных учреждений) в целях передачи отходов для дальнейшего использования, обезвреживания, размещения осуществляется организациями, оказывающими услуги по транспортированию отходов, и (или) организациями, оказывающими услуги в данной сфере деятельности на основании заключенных с ними договоров.

23. Вывоз строительных отходов из жилых домов, образовавшихся в процессе ремонта жилых и нежилых помещений при производстве работ по реконструкции и

перепланировке и замене дверных и оконных заполнений производится лицами, осуществляющими ремонт, на специализированный полигон. Ответственность за вывоз возлагается на собственников жилых (нежилых) помещений.

Запрещается складирование строительного мусора на контейнерных площадках, придомовых территориях, территориях общего пользования и лестничных клетках.

24. Вывоз отходов (исключая крупногабаритные) от жилищ должен осуществляться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

25. Вывоз крупногабаритных отходов должен осуществляться не реже одного раза в неделю. Ответственность за место складирования и вывоз несет организация, в управлении которой находится жилищный фонд.

26. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны организовать содержание мест для сбора и накопления отходов от жилищ мест погрузки мусора и подъездов к ним в состоянии, пригодном для работы мусоровозов (очистка от снега, контроль за парковкой транспортных средств) и обеспечить соблюдение гигиенических требований, предъявляемых к местам хранения отходов и сборника отходов.

27. Выбрасывание бытового мусора и иных предметов жителями многоквартирных домов производится в специально установленных местах, в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, организованных для сбора бытовых отходов от населения.

28. Запрещается выбрасывать бытовые отходы и иной мусор на лестничную клетку, на дворовую территорию, лесопарковую зону и в другие места, не оборудованные для сбора и накопления отходов.

29. Все работы, связанные с загрузкой, транспортированием, выгрузкой отходов должны быть механизированы и по возможности герметизированы.

30. Транспортирование отходов следует производить в специально оборудованном транспортном средстве, исключая возможность потерь отходов по пути следования и при перевалке с одного вида транспорта на другой, а также загрязнения окружающей среды.

31. Конструкция и параметры транспортных средств должны обеспечивать сохранность и безопасность перевозки отходов, исключать пыление.

32. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключая возможность создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

33. Водитель транспортного средства и лицо, сопровождающее опасные отходы, обладающие пожароопасными, взрывоопасными свойствами и высокой реакционной способностью, должны быть обеспечены средствами пожаротушения и нейтрализации, средствами связи с руководителем транспортирования.

34. Ответственность за безопасность транспортирования отходов несут юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие их транспортирование.

35. Организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, физические лица на отведенной и прилегающей территориях обязаны обеспечить наличие достаточного количества урн в соответствии с требованиями санитарных правил, организовать их своевременную очистку по мере наполнения, но не реже одного раза в неделю.

36. Ответственность за чистоту стационарных площадок, контейнеров, контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий возлагается на организации, обслуживающие указанные объекты.

37. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должно производиться работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

38. Выбрасывание трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных бытовых отходов и строительного мусора, в контейнеры,

предназначенные для твердых бытовых отходов, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров запрещаются.

39. На территории Туринского городского округа запрещается накапливать и размещать отходы в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктами 9 и 10 Правил.

40. Сбрасывать мусор, грязь, нечистоты, скол льда и загрязненный снег в смотровые дождеприемные колодцы ливневой канализации, а также другие подземные коммуникации, речки и другие водоемы, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть улиц, тротуары, в лесной зоне, вдоль дорог, берегов водных объектов и в других местах общего пользования запрещается.

41. Загромождать и засорять уличные и придомовые территории тарой, металлоломом, макулатурой, строительным и бытовым мусором и другими материалами запрещается.

42. Сбор брошенных предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обеспечивающие содержание дорог.

43. Обращение с биологическими, медицинскими, радиационными отходами или порядок обращения с ними определяется действующим законодательством и соответствующими нормативными правовыми актами.

44. Размещение отходов производства и потребления вне мест, установленных постановлением администрации Туринского городского округа для этих целей, запрещается.

45. Сжигание отходов производства и потребления вне мест, установленных постановлением Администрации Туринского городского округа для этих целей, запрещается.

## V. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ УРН ДЛЯ МУСОРА

46. На всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзале, рынке, стадионах, местах остановки маршрутных транспортных средств, у входов и выходов из зданий, сооружений и в других местах общего пользования должны быть установлены урны для мусора в количестве, достаточном для предотвращения от засорения территории Туринского городского округа.

47. В общественных местах урны для мусора устанавливаются через каждые 100 метров. В местах с интенсивным движением пешеходов через 50 метров и дополнительно у объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, в местах проведения культурно-зрелищных мероприятий, у лечебно-профилактических и учебных организаций. Очистка урн для мусора производится систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в день.

48. Установку и очистку урн для мусора на территориях общего пользования (за исключением прилегающих территорий, в отношении которых заключены договоры о благоустройстве прилегающей территории) осуществляют специализированные муниципальные организации, либо организации, с которыми в порядке размещения муниципального заказа заключены договоры (муниципальные контракты).

49. Установка и содержание урн около объектов недвижимости или временных

сооружений является обязанностью правообладателей данных объектов или лиц, уполномоченных по договору.

50. Запрещается допускать переполнение урн для мусора.

## VI. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

51. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая выполнение работ по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности и (или) физическими лицами, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления ином праве либо на основании соглашений с собственниками или лицами, уполномоченными собственниками.

52. Юридические и (или) физические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на отведенных и прилегающих территориях, установленных в соответствии с настоящими Правилами. Обязанность по содержанию элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, установленных в соответствии с настоящими Правилами, возлагается на соответствующих юридических и (или) физических лиц, в случае если указанные элементы внешнего благоустройства размещены (установлены) этими лицами.

53. Организацию содержания иных элементов внешнего благоустройства осуществляет организация, уполномоченная в сфере благоустройства, в соответствии с муниципальными контрактами, заключаемыми в пределах выделенных бюджетных средств.

54. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, временных сооружений, стендов для объявлений, малых архитектурных форм и других устройств допускается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Свердловской области, постановлениями Администрации Туринского городского округа по проектам, согласованным с органом Администрации Туринского городского округа, уполномоченным в области градостроительства и архитектуры, а также с владельцами существующих инженерных коммуникаций.

55. Установка рекламных конструкций осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и муниципальными правовыми актами.

56. Средства наружной рекламы должны содержаться собственниками рекламных конструкций в чистоте и исправном техническом состоянии.

57. Установка вывесок, указателей, информационно-рекламных носителей должна производиться только после согласования с собственником объекта, на котором они располагаются в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Туринского городского округа.

58. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

59. Размещение объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.) допускается только в местах, специально отведенных для этих целей.

Места, специально отведенные для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), устанавливаются Администрацией Туринского городского округа.

Административная ответственность за самовольное размещение объявлений, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, вне мест, специально отведенных для этого Администрацией Туринского городского округа, устанавливается законом Свердловской области.

60. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, а также заборов и других сооружений осуществляют организации независимо от организационно-



правовой формы и формы собственности, рекламирующие товары или услуги, а при невозможности их установления очистку осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

61. Не допускается самовольное нанесение надписей и рисунков на здания, строения, дома, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

62. Окраска киосков, павильонов, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, остановочных комплексов, спортивных сооружений, стендов, предназначенных для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), иных стендов, скамеек производится по мере необходимости. Цветовое решение согласовывается с органом Администрации Туринского городского округа, уполномоченным в области градостроительства и архитектуры.

63. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

64. Окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений. Цветовое решение фасада и его отдельных элементов согласовывается с органом Администрации Туринского городского округа, уполномоченным в области градостроительства и архитектуры.

65. Собственники зданий и сооружений, а также арендаторы и другие пользователи обеспечивают:

1) своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и прочих);

2) поддержание фасадов в чистоте и в исправном состоянии, а также расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и т.д.

66. Запрещается самовольное изменение фасадов зданий и их конструктивных элементов.

67. Изменения фасадов зданий, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с органом Администрации Туринского городского округа, уполномоченным в области градостроительства и архитектуры.

68. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений требуется производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

69. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации Туринского городского округа.

70. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий в отсутствие утвержденной проектной документации.

71. Жилые дома, административные, производственные и общественно-деловые здания оборудуются адресными указателями. У входа в подъезд многоквартирного дома вывешивается табличка с указанием номера подъезда и номеров квартир, расположенных в этом подъезде.

Указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. Ремонт указателей производится по мере необходимости лицами, обеспечивающими содержание зданий (в том числе жилых домов).

72. Установка адресных указателей на административных, производственных и общественно-деловых зданиях осуществляется их собственниками.

73. Согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта:

1) рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства.

2) архитектурно-градостроительный облик объекта, принимаемый за основу при разработке проектной документации, подлежит согласованию.

3) основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

а) обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структурной организации застройки Туринского городского округа;

б) формирование силуэта, архитектурно-художественного облика и средовых характеристик Туринского городского округа с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

в) обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Туринского городского округа.

4) настоящие Правила не распространяется на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства (не входящие в зоны с особыми условиями использования территории), а также линейные объекты.

74. В зимний период очистка кровель, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями зданий и сооружений, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения работ по очистке кровли, карнизов, водосточных труб от снега и льда устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы. Снег и лед складировается в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов.

Выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети запрещено.

При сбрасывании снега с кровли должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей, светофорных объектов и дорожных знаков.

В случае схода, сброса снега с кровли при очистке его уборку с тротуаров улично-дорожной сети, подъездных путей и вывоз осуществляют собственники, пользователи зданий и сооружений (или) уполномоченные ими лица, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья в течение одних суток.

75. Установка памятных знаков на фасадах зданий допускается только на основании разрешения Администрации Туринского городского округа, оформленного в виде постановления.

76. Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное состояние оград скверов, парков, территорий организаций и др. возлагается на владельцев оград.

77. Владельцы обязаны производить ремонт, окраску и очистку оград. Окраска оград должна выполняться в соответствии с расколеровкой, согласованной с органом Администрации Туринского городского округа, уполномоченным в области градостроительства и архитектуры.

78. Не допускается нанесение на сплошные ограды, фасады зданий надписей и изображений, не соответствующих предназначению объекта. В случае обнаружения таких надписей и (или) изображений собственник либо лицо, ответственное за содержание, обязан удалить их в течение 10 суток после обнаружения или получения уведомления от уполномоченного органа муниципального контроля. В случае обнаружения ненормативной лексики и надписей оскорбительного характера собственник либо лицо,

ответственное за содержание, обязан удалить их незамедлительно.

79. Решетчатые ограды с цоколем и без него должны быть безопасными для граждан (не иметь острых выступов, колючек, режущих деталей в решетках).

80. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель (скамейки) должны находиться в исправном состоянии, промываться и ежегодно окрашиваться.

81. Физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с органом администрации Туринского городского округа, уполномоченным в области градостроительства и архитектуры.

82. Оборудование, расположенное на детских и спортивных площадках, должно находиться в технически исправном состоянии. Ответственность за сохранность и техническое состояние оборудования, находящегося в муниципальной собственности, несет организация, в оперативном управлении которой находится такое оборудование. Ответственность за сохранность иного оборудования несет организация, в управлении которой находятся многоквартирные дома, на территории которых расположены детские и спортивные площадки.

83. Осуществление стоянки транспортных средств на территории Туринского городского округа запрещается:

- 1) на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках;
- 2) на расстоянии менее 50 метров от береговой линии водного объекта;
- 3) в радиусе пяти метров от контейнерных площадок, в местах, затрудняющих или делающих невозможными подход и (или) подъезд к ним.

84. Осуществление стоянки транспортных средств, ограничивающей доступ специализированных организаций к объекту жизнеобеспечения, запрещается.

В целях настоящих Правил под объектами жизнеобеспечения понимаются: электрические подстанции, тепловые пункты, насосные станции, резервуары для хранения сжиженного газа.

85. Оставлять брошенное транспортное средство на территории Туринского городского округа запрещается.

Брошенным признается транспортное средство, оставленное владельцем (представителем владельца) с целью отказа от права собственности (пользования) транспортным средством.

Признаками такого транспортного средства являются: наличие видимых неисправностей, при которых эксплуатация транспортного средства запрещается (является технически невозможной), нахождение указанного транспортного средства в не предназначенных для этого местах и с нарушением настоящих Правил.

86. Мойка транспортных средств вне мест, специально отведенных для этих целей, запрещается.

Административная ответственность за осуществление мойки транспортных средств вне мест, специально отведенных для этого Администрацией Туринского городского округа, не повлекшей нарушения экологических и санитарно-эпидемиологических требований, устанавливается законом Свердловской области.

## VII. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

87. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить в соответствии с настоящими Правилами строительную площадку на принадлежащем ему в соответствии с действующим законодательством земельном участке, на котором расположен (будет расположен) указанный объект капитального строительства.

88. Запрещается осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального

строительства без обустройства строительных площадок.

89. На строительную площадку должны быть оформлены следующие документы:

- 1) акт готовности строительной площадки (после окончания подготовительных работ);
- 2) рабочий проект (в случаях, если в соответствии с требованиями действующего законодательства его наличие необходимо для строительства, реконструкции объекта);
- 3) разрешение на строительство.

90. Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку мусоросборников для твердых бытовых отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, биотуалетов, организацию объезда, обхода.

91. Устройство ограждения строительной площадки осуществляется в границах земельного участка, указанного в части 87 настоящей статьи.

92. Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, указанного в части 87 настоящей статьи, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.

93. Ограждение строительной площадки, объектов на территории населенных пунктов городского округа должно отвечать следующим требованиям:

- 1) конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТу 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ";
- 2) при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность как его отдельных элементов, так и ограждения в целом.

94. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от естественного мусора.

95. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

96. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит высотой 1,6 - 2 м, длиной 1,2 - 1,5 м или размером, равным панели ограждения.

97. На информационном щите должна содержаться следующая информация:

- 1) наименование объекта;
- 2) наименование застройщика, заказчика, генерального проектировщика, генерального подрядчика с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов;
- 3) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, его телефон;
- 4) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);
- 5) реквизиты разрешения на строительство.

98. Внутриплощадочные и внеплощадочные подъездные пути должны отвечать следующим требованиям:

- 1) конструкция всех дорог, используемых в качестве временных, должна обеспечивать движение строительной техники и перевозку максимальных по массе и

габаритам строительных грузов и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

2) при отсутствии твердого покрытия внеплощадочных подъездных путей выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит на период строительства с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием.

99. На период строительства подрядчик обязан обеспечить текущее содержание территории строительной площадки, в том числе уборку, вывоз отходов, естественного и строительного мусора в соответствии с установленным графиком.

100. На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для мусоросборников, на котором должны быть расположены мусоросборник для складирования твердых бытовых отходов и бункер для складирования крупногабаритного мусора, установить биотуалет. Накопление строительного мусора объемом свыше одного бункера запрещается. Вывоз бытовых отходов и строительного мусора производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Туринского городского округа.

101. Строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки согласно стройгенплану. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

102. При проведении работ за пределами строительной площадки на территории существующей застройки, а также при проведении ремонта фасадов и реконструкции зданий каждое место разрытия по прокладке (перекладке) инженерных сетей и сооружений ограждается забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуется типовыми дорожными знаками. В темное время суток места производства работ должны быть освещены.

103. Производится согласование проекта организации строительства (в части перемещения отходов строительства и сноса, грунтов, схемы движения транспорта и пешеходов на период производства работ).

104. Законченные строительством объекты предъявляются к приемке в эксплуатацию только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом благоустройства.

105. Объекты благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ, подлежат восстановлению по окончании работ по ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства до приемки объекта в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

106. После завершения строительства проводится контрольно-геодезическая съемка и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.

## VIII. РЫНКИ

107. Рынки, в том числе помещения административно-хозяйственного назначения и места общего пользования, должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с требованиями действующего законодательства.

108. Основная уборка рынков производится до начала и по окончании торговли. Текущая уборка рынка проводится непрерывно в течение всего торгового дня. Для сбора отходов и мусора на территории рынков устанавливаются мусоросборники и урны,

которые ежедневно по окончании торговли очищаются и хлорируются. Мусор и отходы с территории рынка должны вывозиться ежедневно.

109. На территории рынков должны иметься в достаточном количестве уборочный инвентарь, который должны храниться в специально отведенном помещении.

#### IX. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ПЕРЕДВИЖНЫХ ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ЦИРКОВ, ЛУНА-ПАРКОВ, АТТРАКЦИОНОВ И ДР.)

110. Площадки на территории Туринского городского округа для проведения массовых зрелищных мероприятий и размещения сборно-разборных конструкций и (или) сооружений гастролирующих передвижных зрелищных сооружений (цирков, луна-парков, аттракционов и др.) определяются постановлением Администрации Туринского городского округа или на основании договора с организацией, на отведенной территории которой предполагается размещение данной площадки, после согласования с владельцем инженерных коммуникаций.

Размещение сборно-разборных конструкций и (или) сооружений (далее - сооружения) допускается при условии письменного ознакомления руководителя администрации гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха и (или) организатора зрелищных мероприятий на территории Туринского городского округа с настоящими Правилами.

111. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха на территории Туринского городского округа обязана:

- 1) обеспечить надежность сооружений при их эксплуатации;
- 2) обеспечить безопасность зрителей при проведении зрелищного мероприятия;
- 3) соблюдать в период гастролей чистоту и порядок на занимаемой территории;
- 4) заключить договоры со специализированными организациями на водоснабжение, электроснабжение, ветеринарное обслуживание (при необходимости);
- 5) после завершения проведения зрелищного мероприятия сдать занимаемую территорию организации, уполномоченной в области благоустройства, или организации, с которой заключен договор на размещение площадки, на основании акта;
- 6) соблюдать требования настоящих Правил.

#### X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

112. Восстановление нарушенного благоустройства:

1) Земляные работы на территории общего пользования должны производиться при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение земляных работ (далее - разрешение) и договора на восстановление объектов благоустройства. Порядок выдачи разрешения устанавливается муниципальным правовым актом Туринского городского округа.

Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

2) Земляные работы (за исключением аварийных земляных работ) осуществляются на основании плана земляных работ, который формируется и утверждается в порядке, установленном муниципальным правовым актом Туринского городского округа.

Лица, планирующие производить земляные работы, должны предоставлять в Администрацию Туринского городского округа информацию о предстоящих земляных работах в порядке, установленном муниципальным правовым актом Туринского городского округа.

3) Проведение работ без разрешения или с разрешением, срок действия которого истек, запрещается.

4) Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения и договора на восстановление объектов благоустройства.

5) Места производства земляных работ должны быть огорожены, освещены в темное время суток, оборудованы информационной табличкой, в которой указываются:

а) наименование лица, осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона;

б) реквизиты разрешения.

6) Лицо, производящее земляные работы, обязано оборудовать безопасные объезды, обходы или переходы в месте производства работ.

7) Ответственность за сохранность существующих подземных коммуникаций и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений, указанных в проекте, несет лицо, выполняющее земельные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет лица, причинившего вред.

8) В случае нарушения условий, указанных в разрешении, Администрация Туринского городского округа, выдавшая разрешение, приостанавливает начатые работы, обязывает устранить допущенные нарушения и взыскать убытки за причиненный ущерб в установленном порядке.

9) После окончания земляных работ благоустройство, нарушенное при их проведении, подлежит обязательному восстановлению.

10) Факт надлежащего восстановления благоустройства фиксируется в акте приема работ. Акт приема работ по восстановлению благоустройства подписывают стороны, заключившие договор на восстановление объектов благоустройства.

11) Проведение земляных работ без разрешения не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению благоустройства.

12) Восстановление нарушенной части тротуара, ограждений, бордюров, зеленых насаждений и других объектов благоустройства должно быть выполнено организациями, производящими работы, до первоначального состояния в соответствии с требованиями настоящих Правил, строительных норм и правил.

13) При вскрытии части асфальтового покрытия тротуара и внутриквартальных проездов восстановление асфальта производится на всю ширину тротуара, проезда.

14) При восстановлении покрытия тротуаров места раскопок должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя.

15) Уровни старого и восстановленного асфальта должны быть в одной плоскости, а линия стыка прямой.

16) В случае просадок грунта в течение двух лет лицо, проводившее работу, обязано вторично восстановить покрытие за свой счет.

113. При производстве земляных работ запрещается:

1) осуществлять земляные работы с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

2) изменять существующее положение подземных коммуникаций, не предусмотренных проектом;

3) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

- 4) повреждать существующие подземные коммуникации, зеленые насаждения и объекты благоустройства, не указанные в проекте и разрешении;
- 5) вести работы способами, не указанными в проекте и в разрешении;
- 6) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на полосу отвода автомобильных дорог;
- 7) занимать излишние площади под складирование материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в разрешении;
- 8) оставлять не восстановленными объекты благоустройства;
- 9) загромождать проходы и въезды во дворы;
- 10) засыпать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сетей, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы, тротуары;
- 11) оставлять открытыми люки смотровых колодцев и камер на инженерных коммуникациях.

114. При просрочке обязательств по восстановлению нарушенного при производстве земляных работ благоустройства территории более чем на 10 календарных дней, а также в случаях некачественного восстановления благоустройства Администрация Туринского городского округа, выдавшая разрешение, организует выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства за счет средств бюджета Туринского городского округа с последующим взысканием с виновных лиц причиненных убытков.

## XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

115. За нарушение настоящих Правил предусмотрена гражданско-правовая, материальная, административная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Свердловской области.

116. Контроль соблюдения настоящих Правил осуществляется в пределах, предоставленных им полномочий органами государственного контроля и органами муниципального контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области и муниципальными правовыми актами.

Органом местного самоуправления Туринского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального контроля за соблюдением настоящих Правил, является Администрация Туринского городского округа.

117. Орган (структурное подразделение) Администрации Туринского городского округа, уполномоченный на осуществление от имени Администрации Туринского городского округа муниципального контроля за соблюдением настоящих Правил (в том числе на проведение проверок при осуществлении муниципального контроля), устанавливается постановлением Администрации Туринского городского округа.

Полномочия, функции и порядок деятельности органа (структурного подразделения) Администрации Туринского городского округа, уполномоченного на осуществление от имени Администрации Туринского городского округа муниципального контроля за соблюдением настоящих Правил, а также перечень должностных лиц администрации Туринского городского округа, уполномоченных на осуществление мероприятий по контролю, и их полномочия определяются постановлением администрации Туринского городского округа.

118. В соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) и с учетом полномочий органов местного



самоуправления в соответствующей сфере деятельности должностными лицами органа муниципального контроля могут проводиться плановые (рейдовые) осмотры, обследования территорий и объектов, предусмотренных Федеральным законом № 294-ФЗ.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся на основании плановых (рейдовых) заданий. Порядок оформления и содержание таких заданий, а также порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований устанавливаются постановлением Администрации с учетом требований Федерального закона № 294-ФЗ.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля осуществляют в пределах своей компетенции действия, предусмотренные Федеральным законом № 294-ФЗ.

119. Проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за соблюдением настоящих Правил проводятся в соответствии с административным регламентом осуществления муниципального контроля, утвержденным постановлением Администрации Туринского городского округа.

120. Контроль за соблюдением настоящих Правил в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организуется и осуществляется с соблюдением требований федерального законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора (контроля) и муниципального контроля.

121. В случае нарушения юридическими лицами, должностными лицами, гражданами требований природоохранного, земельного, лесного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области градостроительной и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность за совершение соответствующих нарушений наступает в порядке, установленном действующим законодательством.

122. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

123. Иные вопросы в сфере благоустройства территории Туринского городского округа, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Туринского городского округа.